



**ZOOM SUR P.3 ET 4**

**L'OPAL FÊTE SES 100 ANS  
AVEC VOUS**

**ACTUALITÉS** | Retour en images sur nos dernières actualités

**ÉVÈNEMENT** | De 2024 à 2025 : d'une cérémonie de vœux à l'autre

# ÉDITO



Mesdames et Messieurs les locataires de l'OPAL,

Notre office a fêté ses 100 ans. Un bel anniversaire pour notre organisme, un bel anniversaire qui, sans vous, n'aurait pas eu la même saveur. Si nous sommes présents depuis 100 ans sur le département, sur notre territoire, c'est grâce à vous. Avec le Conseil d'Administration, je tiens à ce que toutes nos actions soient guidées dans un unique but : améliorer votre quotidien et votre cadre de vie.

Au cours de cette année du centenaire, j'ai eu plaisir à rencontrer certains d'entre vous, à l'occasion de la cérémonie des vœux, d'une remise de prix à un concours ou à une tombola ou encore lors de la plantation des pommiers OPAL®. Vous pourrez retrouver dans ce journal spécial centenaire quelques photos de ces événements que nous avons partagés.

Merci de votre participation, merci pour ces échanges.

**Freddy Grzeziczak**

Président de l'OPAL

## ACTUALITÉS | RETOUR EN IMAGES SUR NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS



**DES LOGEMENTS NEUFS POUR LES ÉTUDIANTS 02880 CUFFIES**

Des logements modulaires en bois pour les étudiants ont été inaugurés fin novembre à Cuffies.

Conçus pour offrir confort, performance énergétique et respect de l'environnement, cette première étape permet de remplacer les logements du bâtiment Clovis par 98 unités modernes, incluant des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Avec cette initiative, l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne (OPAL) affirme son engagement envers les étudiants du territoire, avec des espaces de vie à la fois fonctionnels et accessibles.



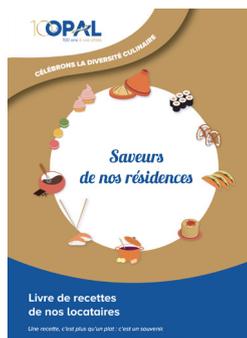
**ELLES DÉCORENT LEUR HALL À CHAQUE SAISON 02000 LAON**

Vivre en résidence collective peut avoir quelques inconvénients mais aussi de nombreux avantages à commencer par l'entraide et les bonnes relations de voisinage.

C'est le cas de Bernardine et de sa voisine qui œuvrent toutes les deux plusieurs fois par an pour décorer leur hall.

Pâques, Halloween ou Noël... Toutes les occasions sont bonnes pour accrocher quelques décorations sur les murs intérieurs de leur résidence.

Faites maison ou achetées dans le commerce, leurs décorations ne passent pas inaperçues.



**LES RECETTES DES LOCATAIRES 02 AISNE**



L'an dernier, plusieurs d'entre vous ont répondu favorablement à notre proposition de participer à la rédaction d'un livre de recettes de locataires. Ce projet a vu le jour à l'occasion de notre centenaire. Notre livre de recettes est prêt. Vous pouvez le découvrir en flashant le QR code ci-dessus.



**UNE ANNÉE DE CENTENAIRE 02 AISNE**

Notre centenaire a duré toute l'année 2024 et il a été marqué par de nombreux événements dont les tombolas.

Vous avez été près d'un millier à vous inscrire à l'un de ces tirages au sort. Certains d'entre vous ont eu la chance de gagner un pass culturel pour un site dans l'Aisne, d'autres ont emporté un des sacs de goodies spécial 100 ans.

Déçu de ne pas avoir gagné ? Voici une bonne nouvelle pour vous : il nous reste une vingtaine de sacs spécial 100 ans à vous faire gagner. Alors n'attendez pas et flashez le QR code ci-contre pour tenter votre chance avant le 31 mars !



# Retour en images sur une année de centenaire



*Concours de dessins :  
Dessine moi ton logement du futur !*

A quoi ressembleront nos logements pour les 100 prochaines années ? Imaginer les logements du futur, c'est ce que nous avons demandé à nos locataires, petits et grands, à l'occasion d'un concours de dessin. Ils ont été 24 à nous envoyer leur création.

Selon un cahier des charges défini (techniques manuelles uniquement, format A4...), les dessins réalisés ont été répartis en 3 catégories : 6-11 ans, 12-15 ans, 16 ans et plus. La remise des prix a eu lieu début juin.

Tous les participants sont repartis avec un cadeau et les premiers de chaque catégorie se sont vus remettre respectivement une mallette de coloriage, un coffret à dessin ou encore une carte culture d'une valeur de 50 euros. Dans la dernière catégorie, un prix coup de cœur a d'ailleurs été décerné, les membres du jury n'étant pas parvenus à départager deux dessins.

Dans la plupart des dessins, une place importante a été faite à la végétation. Conscients des enjeux liés au dérèglement climatique, les participants ont imaginé que la nature serait peut-être une solution pour mieux vivre dans son logement. Rendez-vous dans 100 ans !

Plusieurs journées d'animations gratuites et ouvertes à tous ont été proposées durant l'été. D'imposantes structures gonflables se sont installées au sein des quartiers à Chauny, Hirson, Laon et Soissons.

Babyfoot humain, jeux de kermesse, parcours aventure et bien d'autres ont été mis à disposition des habitants, de 2 à 99 ans, pour s'amuser en famille ou entre amis.

Le top départ a été donné à Chauny lundi 15 juillet, au quartier de la Résidence, puis route de Blangy à Hirson le mardi 16 juillet. Le jeudi 18 juillet, nous étions à Laon, place des frères Lumière au quartier Champagne. Et le lendemain, vendredi 19 juillet, le rendez-vous était fixé à Soissons, place des Maraîchers au quartier Chevreux, pour clôturer une belle semaine de fête ! De beaux moments festifs pour nos locataires !



*Quatre journées d'animation  
au cœur de nos résidences !*



*100 pommiers OPAL® pour nos 100 ans !*

Et 1, et 2... et 100 !!! 100 pommiers de la variété OPAL® ont été plantés en fin d'année dernière. A Laon, Soissons, Tergnier et Hirson : ces arbres fruitiers ont été répartis sur des sites à proximité de nos agences et de nos résidences.

Avec l'aide de l'entreprise Atena Paysage, des locataires, des collaborateurs, des administrateurs et des élus ont participé à la plantation de ces pommiers. De beaux moments de partage qui permettent de favoriser la cohésion des équipes mais aussi de renforcer le lien avec nos locataires.

Les pommiers OPAL® font désormais partie du patrimoine de notre office. Une belle illustration concrète de notre engagement dans la RSE.

Beaucoup ont désormais hâte de pouvoir cueillir et goûter les 1<sup>ères</sup> pommes OPAL® mais il faudra être patient. Rendez-vous dans 2 ou 3 ans !

# Portraits d'heureux gagnants des tombolas du centenaire



Marie-France, Vanessa, Jocelyne, Astrid, Blandine, Céline, Michel, Benyacine, Maryse, Sylviane, Andrée et bien d'autres encore... Ils sont plus d'une trentaine à avoir remporté un sac de goodies spécial 100 ans ou un pass pour une visite culturelle dans les souterrains de Laon, à la cité internationale de la langue française de Villers-Cotterêts ou encore au Familistère de Guise. Comme eux, vous pouvez encore tenter votre chance en participant à la dernière tombola du centenaire, avant le 31 mars 2025. Pour cela, remplissez le formulaire en ligne en flashant le QR code ci-contre.



# ÉVÈNEMENT |

## DE 2024 À 2025 : UNE CÉRÉMONIE DE VŒUX POUR OUVRIR LE CENTENAIRE, L'AUTRE POUR LE CLÔTURER



Lancée le 25 janvier 2024 avec la cérémonie des vœux, notre année de centenaire s'est clôturée le 23 janvier 2025 avec une autre cérémonie des vœux.

Ces rendez-vous sont des moments forts pour notre organisme. Des rencontres importantes pour échanger sur les projets en cours et les ambitions pour notre office pour l'année à venir avec les élus et nos partenaires.



A cette occasion, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, est revenu sur le rôle indispensable de l'Office sur le territoire.

Il a également insisté sur les enjeux et les priorités à venir, pour mieux répondre aux attentes du territoire et des habitants avec pour fil conducteur la cohésion et la solidarité territoriale.



## UNE QUESTION ? CONTACTEZ-NOUS !

### AGENCE CHAMPAGNE-MOULIN ROUX

10 bis, rue Blaise Pascal  
02000 LAON  
champagne@opal02.com  
Chef d'agence : Jacky Ignate

### AGENCE ILE-DE-FRANCE

5, place des Maraîchers  
02000 LAON  
iledefrance@opal02.com  
Chef d'agence : Raphaël Renard

### AGENCE MONTREUIL

2, bis rue Nestor Gréhan  
02000 LAON  
montreuil@opal02.com  
Chef d'agence : Olivier Deschamps

### AGENCE HIRSON

8, place de la Victoire  
02500 HIRSON  
hirson@opal02.com  
Chef d'agence : Arnaud Demolin

### AGENCE PRESLES

1, impasse de Sapincourt  
02200 SOISSONS  
presles@opal02.com  
Cheffe d'agence :  
Delphine Lopes-Debray

### AGENCE SAINT-CREPIN

23, boulevard Pasteur  
02200 SOISSONS  
saint-crepin@opal02.com  
Chef d'agence : Kevin Deram

### AGENCE SUD

23, allée Pierre Mendès-France  
02200 SOISSONS  
agencesud@opal02.com  
Chef d'agence :  
Jean-François Carrasco

### AGENCE TERGNIER

22, rue Victor Hugo  
02700 TERGNIER  
tergnier@opal02.com  
Chef d'agence : Mathieu Hervy

### PERMANENCES OPAL ETUDES/ACTIFS

- Site universitaire  
Avenue François Mitterrand  
Bâtiment Claudel (entrée C)  
02880 CUFFIES  
etudes\_actifs@opal02.com  
Régisseur : Stéphane Lemerrier

- 16 rue Franklin Roosevelt  
02000 LAON  
etudes\_actifs@opal02.com  
Régisseur : Stéphane Lemerrier

## NUMÉRO UNIQUE

# 03 23 23 62 00

### NUMÉROS UTILES

**Pompiers 18**  
**Police 17**  
**Samu 15**