

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 14 JANVIER 2025

L'AN 2025, le 14 JANVIER, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

**M. GRZEZICZAK, Président.
MM. DELHAYE et LIEZ, et Mme MARICOT, Administrateurs.**

**Pouvoirs : M. RAMPERLBERG, Vice-Président, à M. GRZEZICZAK
M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK.**

Excusé : M. MUZART, Administrateur.

**Assistés de : MM. DOURLLEN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjointes.
M. COLARD et Mme MOINAT, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques Locales.**

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa séance du 13 décembre 2024, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes:

LAON – 18 RUE DES JONQUILLES

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 78,29 m².

Ce logement, vacant depuis le 05 juin 2024, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]
qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 88 625 €, au titre de résidence principale.

SOISSONS – 12/17 RUE LEON CAILLEZ

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 63 000 € pour ce logement collectif de type 2 d'une surface de 50 m².

Ce logement, vacant depuis le 15 mai 2024, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]
[REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 63 000 €, au titre de résidence principale.

SOISSONS – 14-8 RUE LEON CAILLEZ

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 61 740 € pour ce logement collectif de type 2 d'une surface habitable de 49 m².

Ce logement, vacant depuis le 26 novembre 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]
[REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 61 740 €, au titre de l'investissement locatif.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants,

- autorise la vente des logements ci-dessous aux prix et conditions proposés :
 - . Laon – 18 rue des Jonquilles
 - . Soissons – 12/17 rue Léon Caillez
- décide d'ajourner la vente du logement sis 14-8 rue Léon Caillez à Soissons.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.

