

ÉDITO



Freddy GRZECZCZAK
Président de l'OPAL

L'Habitat est bien plus qu'une question de logement.

C'est un enjeu fondamental pour la cohésion sociale, le développement durable, et le bien-être des citoyens. Les défis auxquels nous sommes confrontés sont multiples et appellent à une action collective, structurée et innovante.

À travers nos actions, nous nous efforçons de répondre aux grands enjeux de l'Habitat tout en plaçant l'Humain au cœur de notre démarche.

Ensemble, avec les collectivités, le Conseil d'Administration, les collaborateurs et nos partenaires, nous continuerons d'agir pour créer un habitat plus inclusif, plus durable et plus solidaire.

Cette nouvelle News vous invite à découvrir (ou redécouvrir) les actions et projets portés par l'OPAL ainsi que les moments forts de ces derniers mois.

TEMPS FORT : LE 84^{ÈME} CONGRÈS HLM

Cette année, c'est à Montpellier, qu'élus, collectivités et partenaires se sont rendus pour le 84^{ème} Congrès HLM.

La ligne directrice de ce congrès était : Les HLM, l'Innovation en mouvement.

Plusieurs temps forts pour l'Office ont ponctué ce Congrès : QSBAIL, entreprise dédiée à l'amélioration du secteur du logement social, a remis à l'OPAL un trophée symbolique qui salue l'une de nos actions, la Préparation Opérationnelle à l'Emploi Individuelle.

Grâce à cette initiative, en collaboration avec QSBAIL, 4 nouveaux employés d'immeubles ont rejoint les équipes de l'Office.

Un engagement de taille pour l'emploi local et pour la qualité de service rendu aux locataires.

Et aussi, une signature importante avec la Banque des Territoires qui accorde aujourd'hui, à l'OPAL, 15 millions d'euros de titres participatifs pour renforcer les capacités financières et pour développer de beaux projets d'aménagement.

Durant 3 jours, Freddy Grzeczczak, Président de l'OPAL, Eric Dourlen, Directeur Général et les directeurs de l'Office, ont pu échanger avec de nombreux acteurs du territoire et imaginer des leviers d'actions pour un logement plus solidaire et innovant.



Durant la séance officielle d'ouverture, Emmanuelle Cosse, Présidente de l'USH a pris la parole.



Olivier Camau, Directeur Régional de la BDT, Freddy Grzeczczak, Président de l'OPAL et Eric Dourlen, Directeur Général de l'Office officialisent l'emprunt de titres participatifs.

ÉVÈNEMENTS : L'OPAL MET EN LUMIÈRE SES DIFFÉRENTS PROGRAMMES

UNE ANCIENNE CHARCUTERIE TRANSFORMÉE EN LOGEMENTS À CRÉPY

Le 19 juin dernier, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, Fabrice Féron, Maire de Crépy, les équipes de l'Office, les partenaires et locataires se sont donné rendez-vous à l'angle de la rue Vigneron pour inaugurer notre programme de 6 logements locatifs.

Ce projet d'acquisition-amélioration porté par l'OPAL et la mairie de Crépy, s'inscrit dans une démarche de ZAN (zéro artificialisation nette), en réponse à la demande croissante en logements sur la commune. La requalification du patrimoine permet de revaloriser le cadre de vie des habitants, tout en préservant l'histoire locale.

Cette inauguration était aussi l'occasion de rendre hommage à Monsieur Yves Péry, Conseiller et Adjoint au Maire. Une plaque en sa mémoire a été révélée, en présence de son épouse.



Une inauguration réussie rendant un bel hommage à Yves Péry.

PREMIÈRE PIERRE : A VASSENY, LES MAISONS SORTENT PEU À PEU DE TERRE

L'OPAL joue aussi un rôle clé pour renforcer l'attractivité des communes du territoire.

Le mercredi 3 juillet dernier, la 1^{ère} pierre symbolique d'un projet de construction de 19 logements individuels a été posée en présence des élus et des partenaires de ce projet.

Avec le dispositif "Ma Maison dans l'Aisne", 5 parcelles seront également proposées en accession. Enfin, une nouvelle voirie sera aménagée sur place avec la création de la rue "Les Prés Bretons" et la rue "Paul Ronck".

L'outil départemental qu'est l'OPAL a aussi vocation à soutenir les communes afin qu'elles préservent leurs commerces de proximité et leur école comme ici à Vasseny. L'OPH de l'Aisne aménage le territoire de façon concertée avec les élus locaux et soutien une économie locale, solidaire et équilibrée.



François Rampelberg, Vice-Président de l'OPAL, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Dominique Marcellin, Maire de Vasseny posent une première pierre symbolique.

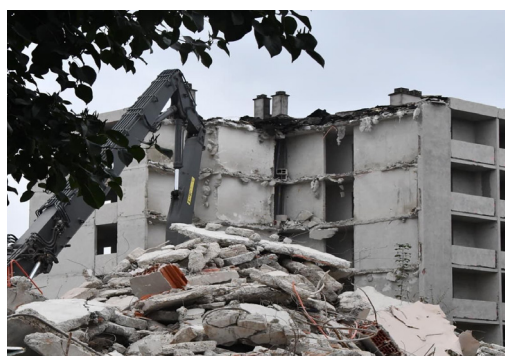
DÉMOLITIONS : L'OPAL, UN ACTEUR DE LA RENOVATION URBAINE

UNE OPÉRATION DE TAILLE DU CÔTÉ DE LA ZAC LE TAILLIS À HIRSON

Les immeubles Mésange, Fauvette et Alouette n'existent plus.

L'OPAL et la ville ont décidé de démolir 60 logements construits à la fin des années 70. Des logements obsolètes et vétustes qui vont laisser place à un programme de construction d'une dizaine de logements individuels principalement destinée à un public senior. Pour répondre au défi du vieillissement de la population, nous démolissons certains bâtis pour mieux reconstruire.

En proposant des habitations accessibles, avec des équipements adaptés et des services de proximité, l'OPAL permet aux seniors de vivre de manière autonome plus longtemps. De plus, en favorisant la mixité intergénérationnelle, notre Office contribue à renforcer les liens sociaux et à réduire l'isolement des personnes âgées.



Le paysage a changé du côté de la ZAC le Taillis à @Hirson. Bientôt, des pavillons sortiront de terre.

À SOISSONS, LE 65 AVENUE DE PASLY N'EST PLUS

Construit en 1968, cet immeuble composé de 9 logements et d'un commerce de proximité avait été réhabilité en 1984 puis remis en état en 2011.

Après le 5-11 rue Marcotte, cette nouvelle démolition, à Saint-Crépin, s'inscrit dans la continuité de la revalorisation du quartier, avec en parallèle l'embellissement de la Place Lamartine. Sur cet emplacement et autour, un projet de taille va naître : l'OPAL prévoit la construction d'une maison médicale, d'un commerce de proximité, ainsi que 15 logements collectifs et 17 autres logements semi-individuels en accession à la propriété.

Ce travail partenarial et collaboratif avec la ville de Soissons vise à construire un avenir durable pour la ville et ses habitants. Prochainement, le quartier de Saint-Crépin va se moderniser laissant place à une offre plus adaptée et équilibrée.



Une grande métamorphose s'opère quartier Saint-Crépin à Soissons.

RENCONTRES AVEC NOS LOCATAIRES

CHAUNY : DES SOLUTIONS POUR NOS LOCATAIRES DU BEGUINAGE BELTRAME

Echanges et solutions : ces deux mots ont rythmé la rencontre qui a eu lieu le 1^{er} octobre entre le Président de l'OPAL, Freddy Grzeziczak, les équipes de l'Office et plusieurs locataires de notre programme rue Beltrame à Chauny.

Echanger, en direct, avec les locataires, permet à l'Office de comprendre les besoins et attentes et de renforcer ses liens avec les habitants.

La proximité avec les habitants est au cœur de la mission de service public de l'OPAL. Elle permet de créer un lien de confiance avec les locataires tout en renforçant la dynamique collective au sein des quartiers.



L'OPAL a accueilli une vingtaine de locataires pour trouver des solutions durables.

ESSIGNY-LE-GRAND : NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

Jean-Claude Debruxelles est né « les mains dans la terre ».

Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, est allé à sa rencontre pour partager sa passion, le temps d'un instant.

Auparavant conseiller municipal en charge des espaces verts à la mairie d'Essigny-le-Grand, Jean-Claude consacre aujourd'hui son temps libre à aménager son jardin et à transmettre son savoir-faire à tous ceux qui s'intéresse, de près ou de loin, à l'horticulture pour le plus grand bonheur de sa femme, Edith.

Leur fleur préférée : L'arum qui égaie chaque année un peu plus leur jardin.



Il aura fallu 5 ans de travail à Jean-Claude pour réaliser ces aménagements.

PRÉSENTATION DE PROJET

Le 10 juillet dernier a eu lieu, à Château-Thierry, une réunion publique avec Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL, les directeurs de l'Office ainsi que le Maire de la ville, Sébastien Eugène et d'autres élus pour présenter le projet de réaménagement urbain du quartier de la Vignotte.

68 logements vont être réhabilités et 40 autres seront prochainement démolis du côté du Quai Coutellier. Ce projet a pour vocation première d'améliorer le cadre de vie des résidents et d'avoir un quartier plus ouvert et plus vert.

L'OPAL ne cesse de travailler main dans la main avec les municipalités pour trouver des solutions d'aménagement pérennes et durables.



Sébastien Eugène, Maire de Château-Thierry et Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL présentent le nouveau projet

LA 3^{ÈME} EDITION DU FESTIVAL DES ARTS URBAINS À LAON

De nouvelles fresques ont vu le jour à Laon avec la 3^{ème} édition du Festival des Arts Urbains à Laon.

Une dizaine d'artistes de renommée internationale ont à nouveau joué le jeu et ont réalisé des peintures murales toujours plus impressionnantes.

L'OPAL a mis à disposition de la Ville, 11 murs de son patrimoine dans les quartiers Champagne et Montreuil et dans le quartier Ile-de-France.

En rendant la culture accessible à tous et en transformant les espaces publics, l'OPAL et la ville de Laon améliorent, non seulement, le cadre de vie des locataires, mais renforcent aussi, le sentiment d'appartenance et de fierté collective.



L'artiste Sêma Lao représente, à travers ses œuvres, des animaux, des portraits et des états d'âme colorés.

Les événements à venir

Vendredi 18 octobre : Salon des Maires de l'Aisne à Chauny

Samedi 16 novembre et dimanche 17 novembre : Salon de l'Immobilier et de l'Habitat à Laon

POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



SUR TWITTER :
@FGRZEZICZAK
@OPALAISNE



SUR LINKEDIN :
@OPAL



SUR LE SITE INTERNET :
WWW.OPAL02.COM

NOUS CONTACTER

Siège : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00
www.opal02.com | communication@opal02.com

Agence Imm'OPAL : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | commercial@opal02.com