

Vasseny, le 3 juillet 2024

DOSSIER DE PRESSE

Construction de 19 logements **et aménagement de 5 parcelles en accession**

Le mercredi 5 juillet 2024 à 11h00, rue des Dames

La commune de Vasseny se situe dans une zone attractive, à proximité des villes telles que Soissons (10 minutes) et Reims (40 minutes). Pour répondre aux besoins de la population actuelle et pérenniser son école primaire, la mairie a pour enjeu d'attirer de nouveaux habitants, notamment des familles. Elle a fait appel à l'OPAL pour développer son offre de logements locatifs sociaux sur la commune. Ainsi, sur l'ancien terrain agricole de la rue des Dames, 19 logements individuels seront prochainement réalisés. 5 parcelles seront également proposées en accession, dans le cadre du dispositif « Ma Maison dans l'Aisne », porté par l'agence Imm'OPAL. Enfin, une nouvelle voirie sera aménagée avec la création de la rue « Les Prés Bretons » et la rue « Paul Ronck ».

Une nouvelle fois, l'OPAL joue son rôle d'outil d'aménagement du territoire, au service des collectivités, en proposant une solution adaptée qui a aussi pour vocation de renforcer la mixité sociale sur la commune de Vasseny.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

Le site présente :

- **19 logements locatifs**, dont 4 de plain-pied de typologie T3, 5 en R+1 de typologie T3 et 10 en R+1 de typologie T4. Les surfaces de ces logements sont comprises entre 74 et 83 m²,
- **5 parcelles en accession**,
- **Stationnement :**
 - o 11 places de stationnement,
 - o 10 places de stationnement public,
 - o 3 places réservées pour les Personnes à Mobilité Réduite,
 - o 5 garages.

Le calendrier

Démarrage du chantier : août 2023. Durée des travaux : 16 mois.

Fin prévisionnelle du chantier : mars 2025.

Architecte : Michel Frédéric Architecte à Beaudignies (59530)

Les équipements spécifiques des logements

Les 4 logements de plain-pied seront principalement destinés aux seniors.

Les logements présents en rez-de-chaussée disposeront d'adaptations telles que :

- Des barres de maintien et relevage dans les toilettes,
- Des bacs à douche extra-plats (uniquement pour les logements de plain-pied),
- Des volets roulants électriques (uniquement pour les logements de plain-pied).

Les salles de bain des logements en duplex seront quant à elles équipées d'une baignoire

La performance énergétique

L'ensemble des habitations sera chauffé à l'aide de pompes à chaleur. Celles-ci bénéficieront également d'équipements modernes et performants, tels que :

- une VMC hygroréglable
- un radiateur sèche-serviettes,
- une robinetterie thermostatique sur les baignoires et les douches,
- un thermostat d'ambiance numérique programmable.

Coût prévisionnel de l'opération : 4 232 742 € TTC

➤ **Subventions bâtiment : 205 424 €**

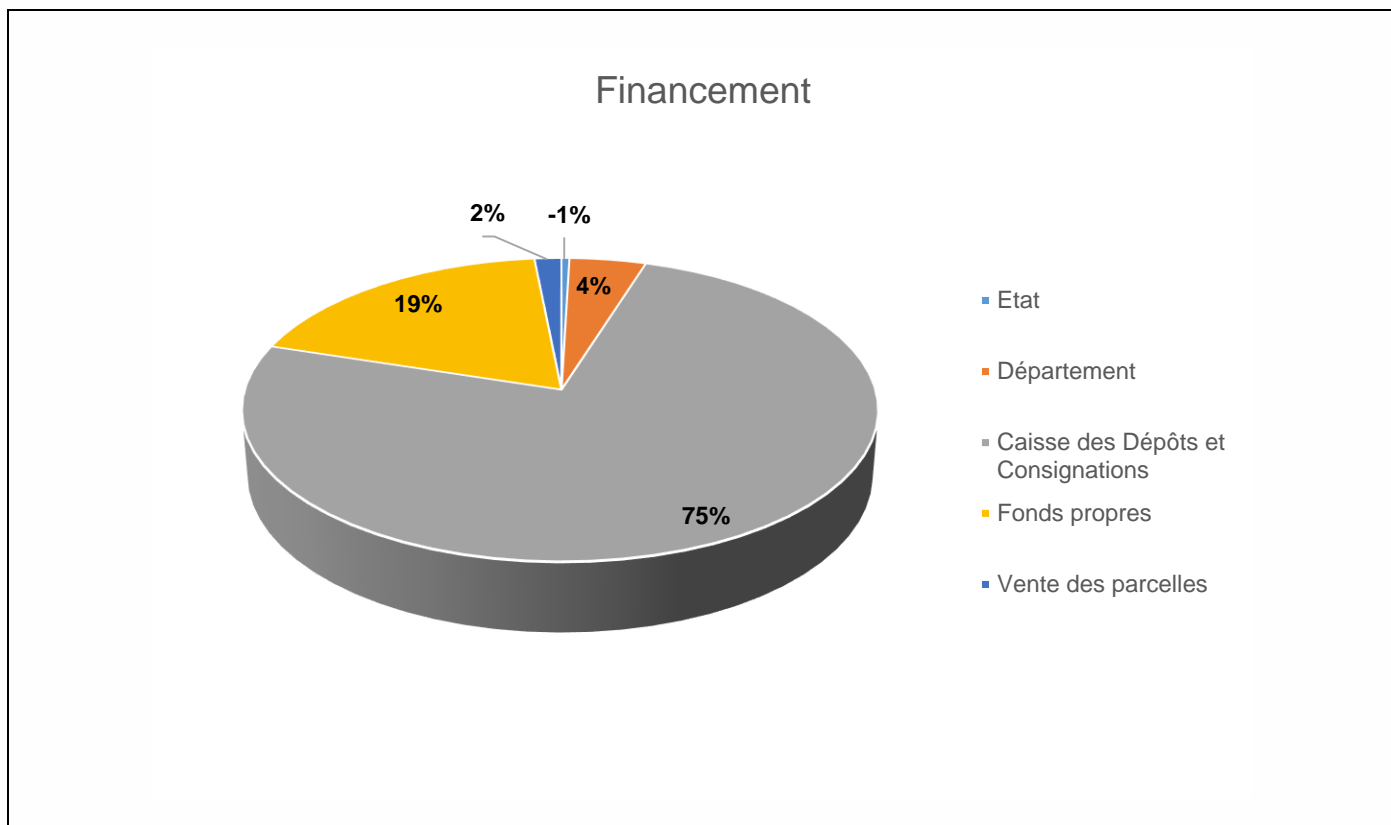
Etat	19 424 €
Département	111 000 € pour les logements 75 000 € pour les parcelles en accession

➤ **Emprunts : 3 175 713 €**

Caisse des Dépôts et Consignations	3 175 713 €
------------------------------------	-------------

➤ **Fonds propres : 786 212 €**

➤ **Vente des parcelles : 65 393 €**



**Un programme de plus de 4 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**