

**CONSEIL DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 10 JUILLET 2024**

L'AN 2024, le 10 JUILLET, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

**Etaient présents :**

**MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPENBERG, Vice-Président.  
M. DELHAYE et Mme MARICOT, Administrateurs.**

**Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK  
M. LIEZ, Administrateur, à M. GRZEZICZAK  
M. MUZART, Administrateur, à Mme MARICOT.**

**Assistés de : M. MERAT, Directeur Général.  
Mmes BEGAT et MOINAT, et M. SIMONNOT, Directeurs de services.  
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques Locales.**

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.***

**ORDRE DU JOUR**

**REALISATION D'UN EMPRUNT AMELIORATION DE 1 900 000 € POUR L'OPERATION DE REFECTION D'ETANCHEITE DE TOITURES TERRASSES ET DE COUVERTURE SUR DIVERS BATIMENTS REPRESENTANT 478 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX CONVENTIONNES MULTI-ADRESSE SUR LE DEPARTEMENT DE L' AISNE**

Dans le cadre du Plan Stratégique du Patrimoine 2021-2030, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne a voté en date du 18 décembre 2020, la réalisation, entre autres, de travaux de réfection d'étanchéité des toitures terrasses et de couverture.

Pour le financement de ces travaux, le Directeur Général est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt amélioration d'un montant de 1 900 000 € et à solliciter du Conseil Départemental de l'Aisne la garantie totale de cet emprunt.

Les adresses concernées par cette opération sont :

- 69 LLS collectifs sis 2 à 14 pairs rue Salengro 02000 LAON
- 74 LLS collectifs sis 1, 2, 3, 4, 6 et 8 Rue Monge 02000 LAON
- 20 LLS collectifs sis 10 rue Blaise Pascal 02000 LAON
- 40 LLS collectifs sis 12 et 13 avenue de l'Europe 02000 LAON
- 2 LLS collectifs sis 6 et 9 place des Maraîchers 02000 LAON
- 6 LLS collectifs sis 1B et 1C rue Devismes 02000 LAON
- 6 LLS collectifs sis 1 rue Paul Strauss 02200 SOISSONS
- 2 LLS individuels sis 69 et 71 rue Paul Strauss 02200 SOISSONS
- 48 LLS collectifs sis 1 à 6 rue Paillet 02200 SOISSONS
- 64 LLS collectifs sis 19, 21 à 27 rue Saint Just 02200 SOISSONS
- 12 LLS collectifs sis 2 boulevard du Maréchal de Lattre 02200 SOISSONS
- 20 LLS collectifs sis 1 rue Salvador Allende 02500 HIRSON
- 30 LLS collectifs sis 17, 19 et 21 rue Jean Moulin 02500 HIRSON
- 30 LLS collectifs sis 3, 5 et 7 rue Jean Pelle 02500 HIRSON
- 19 LLS collectifs pavillon « Apollinaire » sis rue Edouard Branly – Vouël 02700 TERGNIER
- 36 LLS collectifs sis 8, 10 et 12 rue Chaussée Brunehaut - Vouël 02700 TERGNIER

Le plan de financement prévisionnel pour cette opération est le suivant :

**DE PENSES**

Travaux :	1 876 122 €
Honoraires :	119 288 €
<b>PRIX DE REVIENT TTC</b>	<b>1 995 410 €</b>

**RECETTES**

Emprunt CDC PAM (TLA+0.6% – 15 ans) :	1 900 000 €
Fonds propres :	95 410 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 995 410 €</b>

Il est demandé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la bonne exécution de ce plan de financement.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise le Directeur Général à effectuer toutes démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la bonne exécution de ce plan de financement.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.

