

## ÉDITO



**Freddy GRZEZICZAK**  
Président de l'OPAL

*L'OPAL fête ses 100 ans cette année.*

*Un anniversaire attendu pour notre Office qui œuvre sans relâche pour les collectivités et les habitants de ce territoire. Malgré de nombreuses crises, sociétales, économiques, énergétiques, l'OPAL a toujours su maintenir le rythme et répondre aux besoins des populations.*

*Nous faisons en sorte que chacune de nos actions améliore le cadre de vie de nos concitoyens et apporte des réponses concrètes aux acteurs de ce département.*

*Cette année, un grand programme d'actions a été mis en place multipliant les rencontres de terrain avec les élus et les locataires. A travers cette nouvelle news, découvrez les événements marquants de ces derniers mois.*

## TEMPS FORT : UN ANNIVERSAIRE RÉUSSI POUR L'OPAL

100 ans ça se fête ! Le 25 janvier dernier, près de 400 personnes se sont réunies au Domaine du Montrouge à Rogécourt pour fêter un siècle d'Histoire, de travail et d'engagement.

Cette cérémonie des vœux était l'occasion pour Thomas Campeaux, Préfet de l'Aisne, Nicolas Fricoteaux, Président du Conseil Départemental de l'Aisne et Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL de retracer tout ce chemin parcouru et de se projeter vers l'avenir.

L'OPAL partenaire naturel des collectivités se réinvente depuis 100 ans pour répondre aux besoins des populations.

Il est un acteur au service de l'Humain et de l'économie du territoire et est toujours au rendez-vous en investissant plus de 80 millions d'euros par an sur le département.

L'Office accompagne les villes et les bourgs dans leur projet d'aménagement, il est le garant du bien-vivre ensemble.



*Nicolas Fricoteaux, Président du Département de l'Aisne, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Thomas Campeaux, Préfet de l'Aisne fêtent 100 ans d'engagement*



*Elus, administrateurs, collaborateurs, locataires et partenaires, tous étaient présents pour partager ce moment*

# ÉVÈNEMENTS : L'OPAL MET EN LUMIÈRE SES DIFFÉRENTS PROGRAMMES

## UNE IMPLANTATION DE PLUS À SAINT-QUENTIN

Le jeudi 22 février dernier, du côté de la rue Jean Cocteau à Saint-Quentin, un évènement attendu a eu lieu : l'inauguration d'un programme de 170 logements.

Cet ancien site à l'abandon depuis plusieurs années s'est entièrement transformé laissant place à une résidence sociale gérée par COALLIA de 120 logements, un collectif de 20 logements pour les seniors et 30 maisons individuelles pour les familles.

Elus, locataires, équipes de l'OPAL, de COALLIA, entreprises et partenaires, tous étaient au rendez-vous pour couper le ruban symbolique et inaugurer ce nouveau programme.

Un programme d'envergure et de mixité sociale soutenu par le plan *Action Cœur de Ville*.



*Les élus du territoire ont répondu présents pour inaugurer notre programme rue Jean Cocteau à Saint-Quentin*

## PREMIÈRE PIERRE POSÉE À BOUÉ !

Sur la commune de Boué, bourg typique de Thiérache, une pierre a été posée, le 15 mars dernier, lançant officiellement la construction de 24 logements à destination des seniors et des familles.

Ophélie Ragueneau-Greneau, Sous-Préfet de Vervins, Jean-Louis Bricout, Député de l'Aisne, Hugues Cochet, Conseiller Départemental, Eric Donnay, Maire de Boué et Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL ont notamment évoqué l'importance d'aménager et de moderniser les plus petites communes de notre département.

Ce projet de mixité sociale va permettre à la commune de préserver ses commerces et son école et de gagner en dynamisme et en attractivité. 6 parcelles en accession à la propriété ont également été aménagées.



*La pose d'une pierre symbolique marque le début du chantier*

## À GAUCHY, UN NOUVEAU PROJET PREND VIE

Le 23 mai dernier, Anthmane Aboubacar, Sous-Préfet de Saint-Quentin, Jocelyne Dogna, Conseillère Départementale, Jean-Marc Weber, Maire de Gauchy et Freddy Grzeziczak, Président de l'Office, ont posé la première pierre d'un programme de construction de 58 logements.

En partenariat avec le promoteur CAP Synthèse, ce projet de logements pour les familles et seniors, s'inscrit dans la continuité de l'aménagement de la ZAC Auguste Delaune.

Une belle opportunité d'insuffler une nouvelle dynamique à la commune de Gauchy. En tant qu'aménageur du territoire, l'OPAL soutient le développement des communes Axonaises tout en proposant des logements sains, adaptés et durables pour nos concitoyens.



*En optant pour la VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), l'OPAL répond plus rapidement aux besoins des habitants et favorise la mixité sociale.*



*Les élus présents ont eu l'occasion de poser la première pierre symbolique de ce programme d'aménagement urbain*

## DES RENCONTRES ÉLUS-OPAL ORGANISÉES À TERGNIER ET A FÈRE-EN-TARDENOIS

*Comment l'OPH de l'Aisne peut-il accompagner le développement de votre commune ?*

Cette question, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL l'a posée aux différents élus présents, le 24 avril et 22 mai dernier, à Tergnier puis à Fère-en-Tardenois.

Le but de ces rencontres est avant tout d'échanger et de dialoguer autour des enjeux liés au logement et à l'Habitat sur notre territoire.

L'occasion aussi, pour les élus, de mieux comprendre comment l'OPAL peut les soutenir et comment fonctionne un OPH.

Les besoins des communes sont au cœur de l'action de l'Office.

D'autres temps forts sont prévus tout au long de l'année sur l'ensemble de notre département.



*L'OPAL met en avant son savoir-faire à travers des échanges constructifs et enrichissants*

# PARTENARIAT ET INNOVATION

## HABITAT INCLUSIF : L'OPAL ET ALMEA SIGNENT UN PARTENARIAT

Le 3 avril dernier, une signature de convention partenariale entre l'OPAL et ALMEA a eu lieu.

L'habitat inclusif s'adresse aux personnes âgées et aux personnes handicapées qui font le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitat regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes. Ce mode d'habitat est assorti d'un projet de vie sociale et partagée.

L'OPAL s'engage et aide à la mise en place de formules innovantes d'habitat partagé pour les habitants de ce territoire.

Sur notre département, 6 de nos programmes vont accueillir ces projets de vie comme à Saint-Quentin, Soissons ou encore Chauny.



*L'OPAL, acteur de la solidarité et du bien-vivre ensemble met tout en place pour le bien-être de ses locataires*

## UN DEBUT DE CHANTIER INNOVANT À FÈRE-EN-TARDENOIS

L'OPAL innove et s'adapte face aux changements environnementaux.

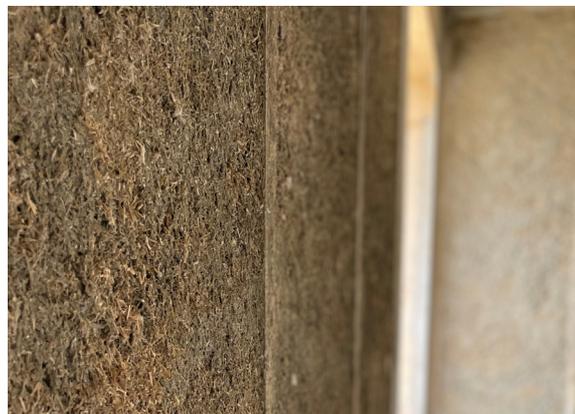
Pour la première fois en France, 4 maisons sont réalisées à partir d'un béton de colza local à Fère-en-Tardenois.

En utilisant des matériaux renouvelables, recyclables et ayant un très faible bilan carbone, nous montrons qu'il est possible de construire autrement.

Ce type d'éco-construction nous permet de limiter très largement les impacts néfastes sur notre environnement.

En allant chercher des ressources locales, nous faisons aussi fonctionner l'économie du territoire et offrons à nos futurs locataires un confort thermique optimal.

**Découvrez ce projet en vidéo en cliquant [ici](#).**



*L'OPAL s'engage à utiliser des matériaux respectueux de l'environnement dans ses constructions neuves*

## THIERRY MÉRAT EST LE NOUVEAU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'OPAL

Freddy Grzeziczak, Président de l'Office a eu le plaisir d'accueillir le 15 avril dernier Thierry Mérat, nouveau Directeur Général de l'Office.

Thierry Mérat apporte avec lui, une solide expérience dans le domaine du logement social.

Le travail se poursuit pour l'OPAL, qui après 100 ans d'existence, ne cesse de se réinventer, de s'adapter et de relever de nouveaux défis.



*Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Thierry Mérat, Directeur Général de l'Office*

## ART URBAIN : UNE FRESQUE ROMAINE À SOISSONS

Au 26 Boulevard Alexandre Dumas à Soissons, le paysage a bien changé. Une fresque murale rendant hommage à la Rome Antique a été réalisée par les artistes Isa&Man.

Un thème qui n'a pas été choisi au hasard puisque le sous-sol du quartier Saint-Crépin à Soissons est riche d'histoire. Des fouilles archéologiques menées dans le cadre la rénovation du quartier ont révélé de nombreux vestiges romains, notamment une villa-romaine datant du 1<sup>er</sup> siècle après J-C. L'œuvre, réalisée en trompe l'œil, illustre une scène de vie familiale que l'on pourrait presque traverser.

L'OPAL poursuit ses actions afin d'améliorer le cadre de vie de ses locataires et rend l'art et la culture accessibles.



*A travers cette fresque, L'OPAL et la ville de Soissons rendent hommage à notre histoire*

### Les évènements à venir

**Mercredi 19 juin à 11h30** : Inauguration d'un programme de 6 logements individuels à Crépy

**Mercredi 3 juillet à 11h** : Pose de la première d'un programme de 19 logements à Vasseny

### POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



**SUR TWITTER :**  
[@FGRZETICZAK](#)  
[@OPALAISNE](#)



**SUR LINKEDIN :**  
[@OPAL](#)



**SUR LE SITE INTERNET :**  
[WWW.OPAL02.COM](http://WWW.OPAL02.COM)

### NOUS CONTACTER

**Siège** : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00  
[www.opal02.com](http://www.opal02.com) | [communication@opal02.com](mailto:communication@opal02.com)

**Agence Imm'OPAL** : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | [commercial@opal02.com](mailto:commercial@opal02.com)