

Saint-Quentin, le 22 février 2024

DOSSIER DE PRESSE

Réalisation d'une résidence sociale de 120 logements et de 50 logements locatifs à Saint-Quentin

Le jeudi 22 février 2024 à 11 heures, rue Jean Cocteau

C'est au bout du boulevard Cordier et à proximité de la voie ferrée qui relie la commune de Gauchy à Saint-Quentin qu'un nouveau projet social, situé rue Cocteau, est sorti de terre. Une fois de plus, l'objectif ici est de transformer une friche urbaine en un lieu de vie avec davantage de mixité sociale. Le Groupe Edouard Denis, promoteur immobilier, a donc sollicité l'Office public de l'habitat dans le cadre d'un programme en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA). En tout, 170 logements ont été construits. Le programme est composé d'un immeuble collectif de 20 logements adaptés pour les seniors, de 30 pavillons individuels familiaux avec jardin et d'une résidence sociale d'accompagnement de 120 logements, destinée à recevoir un public fragile spécifique. La gestion de cet établissement sera assurée par l'organisme COALLIA. Le dispositif « Action Cœur de Ville », destiné à redynamiser les centres-villes est également présent sur ce dispositif. Avec ce projet, l'OPAL a une fois de plus prouvé sa capacité à réaliser des projets d'envergure qui apportent des solutions d'habitat adaptées à chaque résident du territoire.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme comprend :

- Une résidence sociale de 120 logements, dont :

- Une résidence accueil de 85 logements
- Une pension de famille de 35 logements
- 300 m² d'espaces collectifs composés de bureaux, d'une salle collective, d'une salle polyvalente, de locaux divers, de sanitaires publics, d'une laverie, d'une lingerie, etc.

- Un immeuble collectif de 20 logements sociaux adaptés pour accueillir un public senior. Ils sont de type T2, avec une surface habitable d'environ 48 à 52 m² ;

- 30 maisons individuelles (dont 3 de type T5, 15 de type T4 et 12 de type T3). Elles sont toutes équipées d'une terrasse privée d'environ 8 à 11 m² et d'un jardin privé d'une 40^{aine} de m² pour les T3 et T4 et de plus de 80 m² pour les T5.

Le calendrier :

Démarrage du chantier : mai 2021.

Fin du chantier : septembre 2023.

Le promoteur : Groupe Edouard Denis – Agence de Paris (filiale du Groupe Nexity).

Les architectes : Messieurs Olivier et Martin NEYRAUD, Agence Bonne Nouvelle Architectures (Meaux).

Le maître d'œuvre d'exécution : Société Urban Construction (Saint-Simon).

Le maître d'œuvre VRD (et géomètre) : Pascal LEDUC (Saint-Quentin).

Les équipements spécifiques des logements :

Le collectif de 20 logements dispose d'une domotique adaptée afin de faciliter le quotidien des seniors, comme par exemple des barres de maintien et de relevage dans les salles de bains et toilettes, des bacs à douche extra-plats et des volets roulants électriques.

L'ensemble des maisons individuelles et des logements de la résidence sociale possède des sèche-serviettes dans les salles de bain. Les pavillons avec terrasse et jardin sont également équipés de cabanons en bois pour y stocker du matériel de jardinage.

La performance énergétique :

Les bâtiments construits respectent la réglementation thermique en vigueur.

Les 50 logements destinés à la location sont chauffés individuellement, tandis que la résidence service sociale dispose d'une chaudière collective.

Le bâtiment collectif pour seniors bénéficie d'une isolation thermique par l'extérieur.

Coût de l'opération : 14 255 082 € TTC

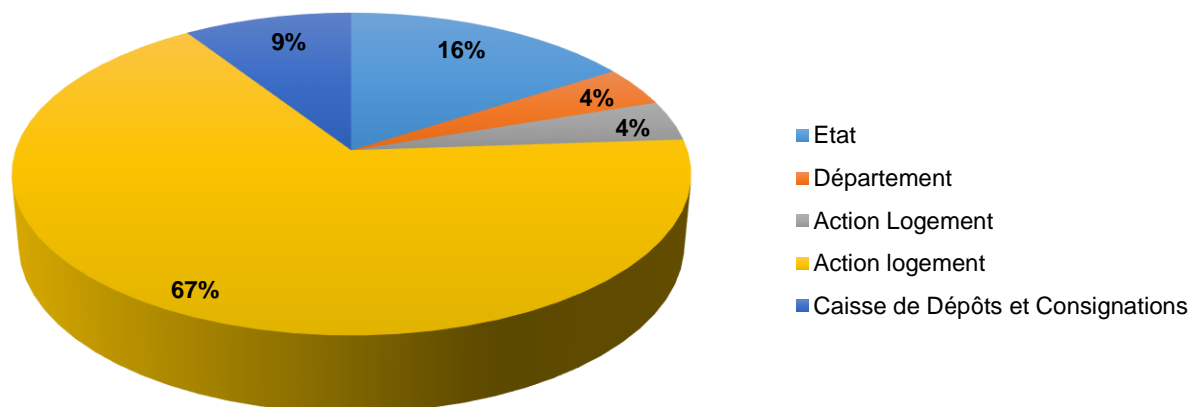
➤ Subventions : 1 537 208 €

- Etat	804 240 €
- Département	200 000 €
- Action Logement	532 968 €

➤ Emprunts : 12 717 874 €

- Action Logement	6 348 512 €
- Caisse de Dépôts et Consignations	6 369 362 €

Financement



**Un programme de plus de 14 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**